ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-15338
Fecha: 14/03/2024 08:39:53 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: ALERTA DE PRESUNTO ATRASO EN EL PLAN DE CONTINGENCIA DEL CONTRATO DE O
Destino: ELSA TORRES ARENALES
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.OPERACIONES

Bogotá D.C.

Doctor(a):

ELSA TORRES ARENALES
Dirección Electrónica:
interventoriasdht@gmail.com,directoretaint@gmail.com,etorresare@yahoo.es
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: ALERTA DE PRESUNTO ATRASO EN EL PLAN DE CONTINGENCIA DEL CONTRATO DE OBRA 1259-2022 DE ACUERDO CON LA FECHA DE TERMINACIÓN ESTABLECIDA EN LA PRORROGA NO. 3.

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento, el pasado 27 de febrero del 2024, fue suscrita la prórroga No. 03 del Contrato de Obra No. 1259-2022, con el CONSORCIO COHESIÓN SOCIAL, del cual ejerce la Interventoría, en el mencionado documento se dio una prórroga de 1 mes, con el fin de culminar las actividades de los PIP Altamira y PIP Guacamayas para el cual se presentó un plan de contingencia que a la fecha ya presenta un atraso importante de acuerdo con lo reportado en los informes diarios realizados por interventoría, como se muestra a continuación:

En las dos últimas semanas se presentan los siguientes reportes:

PIP GUACAMAYAS

No. de semana reporte de interventoría	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado	Diferencia (+) atraso (-) adelanto
5 de marzo 2024	51.00%	51.07%	0.07%
12 de marzo 2024	60.06%	57.50%	-2.56%

Nota: Los avances corresponden al corte del 05/03/2024 al 12/03/2024, lo cual representa un avance del 6.03% en dos semanas, esto, de acuerdo con lo programando por el contratista de obra es insuficiente para lograr terminar el contrato 1259-2022 dentro del plazo de ejecución establecido.

AVANCE GENERAL CONTRATO DE OBRA 1259-2022

No. de semana reporte de interventoría	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado	Diferencia (+) atraso (-) adelanto
05 de marzo 2024	58.70%	58.60%	-0.10%
12 de marzo 2024	66.33%	64.04%	-2.29%

Nota: Los avances corresponden al corte del 05/03/2024 al 12/03/2024, lo cual representa un avance del 5.44% en dos semanas, esto, de acuerdo con programando por el contratista de obra es insuficiente evidenciando un atraso del **2.29%.**

Ahora bien, es importante mencionar el contratista presentó un plan de contingencia en su solicitud de prórroga No. 3 para el cumplimiento del objeto del contrato en los tiempos establecidos el cual fue abalado y aprobado por la interventoría como se muestra a continuación.

- PLAN DE CONTINGENCIA GUACAMAYAS

Consorcio Cohesión Social NIT. 900661753-1 | CONSORCIO COHESIÓN SOCIAL | ELSA TORRES ARENALES - INTERVENTORÍA | SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT

OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL

CONTENIDO: CRONOGRAMA PLAN DE CONTINGENCIA PARQUE GUACAMAYAS 50%

NOMBRE DEL PARQUE	GUACAMAYAS
CODIGO DEL PARQUE	AMAYAS: 04-193 - ALTAMIR
LOCALIDAD:	SAN CRISTOBAL
DIRECCION:	Guacamayas: Carrera 28 bis C # 38-10 sur - Altamira: Calle 46B sur #

PLAN DE CONTINGENCIA PARA PRORROGA CON ATRASO DEL 50%

HITO	FECHA DE ENTREGA	RECURSOS	RECURSO HUMANO	TURNOS	EQUIVALENCIA ATRASO
PARQUE INFANTIL	1 DE MARZO DE 2024	$ 196.864.901,00	1 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A SABADO	2,77%
CANCHA MULTIFUNCIONAL	12 DE MARZO 2024	$ 98.195.877,00	1 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES) ESTRUCTURA METALICA 1 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES) PINTURA 1 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES) NYLON	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A DOMINGO	1,38%
PASARELA DE CIRCULACION	10 DE MARZO DE 2024	$ 71.693.579,00	1 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES) ESTRUCTURA METALICA	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A DOMINGO	1,01%
CONTENEDOR SORERRADO	10 DE MARZO DE 2024	$ 375.418.000,00	1 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A DOMINGO	5,28%
VIA DE ACCESO	12 DE MARZO DE 2024	$ 116.984.577,00	3 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 6:30 PM LUNES A DOMINGO	1,64%
ANDENES PARQUE	14 DE MARZO DE 2024	$ 111.348.872,00	3 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 6:30 PM LUNES A DOMINGO	1,56%
PISTA DE TROTE	14 DE MARZO DE 2024	$ 237.758.000,00	3 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 6:30 PM LUNES A DOMINGO	3,34%
ANDENES COSTADO SUR	15 DE MARZO DE 2024	$ 178.929.976,00	3 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 6:30 PM LUNES A DOMINGO	2,51%
ANDENES CALLE 37 SUR	23 DE MARZO DE 2024	$ 233.091.355,00	3 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 6:30 PM LUNES A DOMINGO	3,28%
ZONA DE ACCESO ESCALERAS	25 DE MARZO DE 2024	$ 348.560.000,00	2 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A DOMINGO	4,90%
MOBILIARIO	26 DE MARZO DE 2024	$ 495.858.702,00	2 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A DOMINGO	6,97%
MUROS DECONTENCCION	27 DE MARZO DE 2024	$ 278.790.000,00	2 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A DOMINGO	3,92%
REDES HIDROSANITARIAS	27 DE MARZO DE 2024	$ 79.960.000,00	2 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A DOMINGO	1,12%
INSTALACIONES ELECTRICAS	27 DE MARZO DE 2024	$ 285.290.000,00	2 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES) ELECTRICA	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A DOMINGO	4,01%
POSTES E ILUMINARIAS	27 DE MARZO DE 2024	$ 635.239.303,00	2 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES) ELECTRICA	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A DOMINGO	8,93%

Imagen No. 1: Cronograma plan de contingencia parque Guacamayas 50%

Respecto a lo anterior, se evidencia que a la fecha del 12 de marzo de 2023 se debieron culminar las siguientes actividades:

- CANCHA MULTIFUNCIONAL
- PASARELA DE CIRCULACION
- CONTENEDOR SOTERRADO
- VÍA DE ACCESO

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015 EMPRESA CERTIFICADA
iticcol CERTIFIED ISO 14001:2015

Donde mediante informes de seguimiento diario realizados por la interventoría, se pueden evidenciar presuntos atrasos en la ejecución del plan de contingencia como se muestra a continuación:

- REGISTRO FOTOGRÁFICO

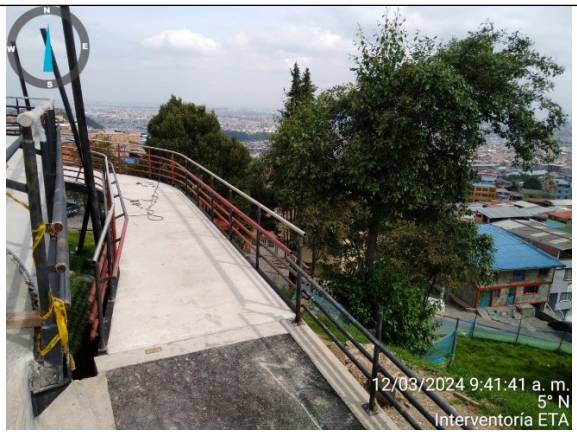
	
Imagen No. 2: Se observa retiro de material para despejar la cancha multifuncional el día 08/03/2024	**Imagen No. 3:** Se observa que se continua con la actividad de despejar la cancha multifuncional de material, pero no se evidencia avance para su terminación el día 12/03/2024
	
Imagen No. 4: Se observa instalación de malla electrosoldada en zona de pasarela el día 06/03/2024	**Imagen No. 5:** Pese a que se observa avance en la actividad de la pasarela, se evidencia que no se encuentra terminada el día 12/03/2024

	
Imagen No. 6: Se observa relleno de excavación alrededor de la estructura de soporte del contenedor soterrado el día 06/03/2024.	**Imagen No. 7:** Se evidencia avance en la instalación del contenedor soterrado el día 12/03/2024 pero no se cuenta con la actividad terminada.
	
Imagen No. 8: Se observa que no se esta trabajando en esta actividad el día 06/03/2024	**Imagen No. 9:** Se realiza excavación mecánica para conformación de la vía el día 12/03/2024 pero dicho avance es insuficiente.

En este punto es importante referenciar lo establecido en el contrato de interventoría en la ***CLAUSULA 10 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR*** que indica:

"(…)

12. Realizar las observaciones a que haya lugar durante el desarrollo del contrato con el fin de garantizar la ejecución del proyecto con la máxima calidad y con el cumplimiento de los

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-15338
Fecha: 14/03/2024 08:39:53 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: ALERTA DE PRESUNTO ATRASO EN EL PLAN DE CONTINGENCIA DEL CONTRATO DE O
Destino: ELSA TORRES ARENALES
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.OPERACIONES

requisitos planteados por la SDHT; así como realizar las verificaciones in situ de la información pertinente, conforme los requerimientos técnicos a que haya lugar.

16. Revisar y aprobar un plan de choque que presente el contratista de obra que permita dar cumplimiento a la programación aprobada en caso de presentarse retraso en la ejecución de las actividades, en el plazo establecido.

22. Velar por el cumplimiento a cabalidad con las obligaciones establecidas y con los tiempos definidos en el cronograma aprobado. En el caso de existir imprevistos que impidan el normal cumplimiento de las obligaciones, estos deberán ser informados oportunamente a la supervisión del contrato y recomendar las acciones y correctivos, con el fin de adelantar las acciones a que haya lugar.

23. Advertir e informar de manera inmediata a la supervisión cualquier irregularidad o situación especial que pueda derivar en el incumplimiento parcial o total de las obligaciones establecidas.

31. Establecer los mecanismos correctivos que permitan subsanar las acciones que afecten el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

(…)"

Conforme lo anterior y observando que el contratista de obra no ha tenido un avance significativo y se empieza a evidenciar un atraso importante que amenaza el cumplimiento de objeto en el plazo contractual, esta supervisión solicita que, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la interventoría adelante las acciones necesarias teniendo en cuenta que la fecha de terminación del contrato se encuentra establecida para 27 de marzo de 2024.

Cordialmente,

CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: JUAN GERARDO GALEANO MATEUS
Revisó: CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO
Aprobó: CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO